

## 陽当り良好、プレハブ小屋付きの土地

□交通・・花園IC迄車で約1時間、池袋まで西武線特急で約75分  
 □生活環境・・秩父病院、スーパー、コンビニまで徒歩10分圏内で利便性の高い地域です。



秩父ミュージアムパーク (約3km)



秩父病院 (約650m)



スーパーベルク (約950m)



外観・2018年10月撮影



間取図



※現況有姿でのお引き渡しとなります。

物件名	下影森 中古住宅		
種別	売買		
価格	500 万円		

所在地	埼玉県秩父市下影森1333-5		
交通	秩父鉄道・影森駅から1.8km(徒歩23分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
建物権利	所有権	間取り	1R
土地面積	262.43㎡(79.3坪)登記簿		
建物面積	19.4㎡(5.8坪)実測		
建物	軽量鉄骨平屋建		
用地地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%

設備	東京電力 公営水道・本下水		
----	------------------	--	--

備考	・位置指定道路に接道		
	・秩父病院(ヘリポートのある救急病院) 650m		
	・コンビニセブンイレブン 1.0km		
	・契約不適合責任免責		
引渡し	応談	家財引継	応談
その他	平成15年頃新築・未登記(登記費用買主負担)		

取引態様	媒介	情報更新	2021.1.22
------	----	------	-----------

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

宅地建物取引業免許 埼玉県知事(4)第19650号



# 守屋八潮建設株式会社

MORIYAYASHIO



〒368-0046 埼玉県秩父市宮側町14番16号

電話0494-24-4611 担当;営業部 新井

ホームページもチェック! <http://www.yashio.com>