

# 熊谷市久下の中古一戸建て物件



徒歩約2分で川沿いをお散歩できます。歩きながらの景色はとても素晴らしいですよ。



※写真 令和3年1月 撮影

1階和室は収納がいっぱい



※現況有姿でのお引き渡しとなります。



物件名	久下の中古一戸建て		
種別	売買		
価格	450 万円		

所在地	埼玉県熊谷市大字久下字古城2321番地12		
交通	JR高崎線・熊谷駅から約2.3km		
土地権利	所有権	地目	宅地
建物権利	所有権	間取り	4DK+車庫
土地面積	132.76㎡(40.2坪)登記簿		
建物面積	延床面積59.63㎡(18.1坪)登記簿+15.18㎡(4.5坪)(増築部分)		
建物	木造セメント瓦葺2階建		
用地地域	都市計画区域(第一種低層住宅専用地域)		
建ぺい率	50%	容積率	80%

設備	・東京電力・公営水道+井戸有・LPガス		
	・個別浄化槽・水洗トイレ		
	・修繕整備買主負担、		

備考	・熊谷外科病院(1.0km)・熊谷総合病院(3.7km)		
	・セブンイレブン(0.8km)・スーパーベルク(1.6km)		
	・契約不適合責任免責		

引渡し	即時可	家財引継	原状のまま売買
その他	昭和54年12月新築(その後一部増築)		

取引態様	媒介	情報公開	令和3年8月18日
------	----	------	-----------

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員



## 守屋八潮建設株式会社

M O R I Y A Y A S H I O

宅地建物取引業免許 埼玉県知事(4)第19650号  
 〒368-0046 埼玉県秩父市宮側町14番16号  
 電話0494-24-4611 担当:営業部 新井・高橋  
 ホームページもチェック! <http://www.yashio.com>